Slim bezit in jouw e-home

Zorgeloos genieten van een duurzaam energiesysteem van econic

NB4843 - 23 Woningen Parc Catwijck
Bewoners informatie v3 d.d. 12 april Bijlage 1

econic
e-homes for all

econic

Ons doel is om de energietransitie daadwerkelijk te versnellen. Niet alleen in Nederland, maar in heel Europa. Dit doen we door e-homes bereikbaar te maken voor iedereen.

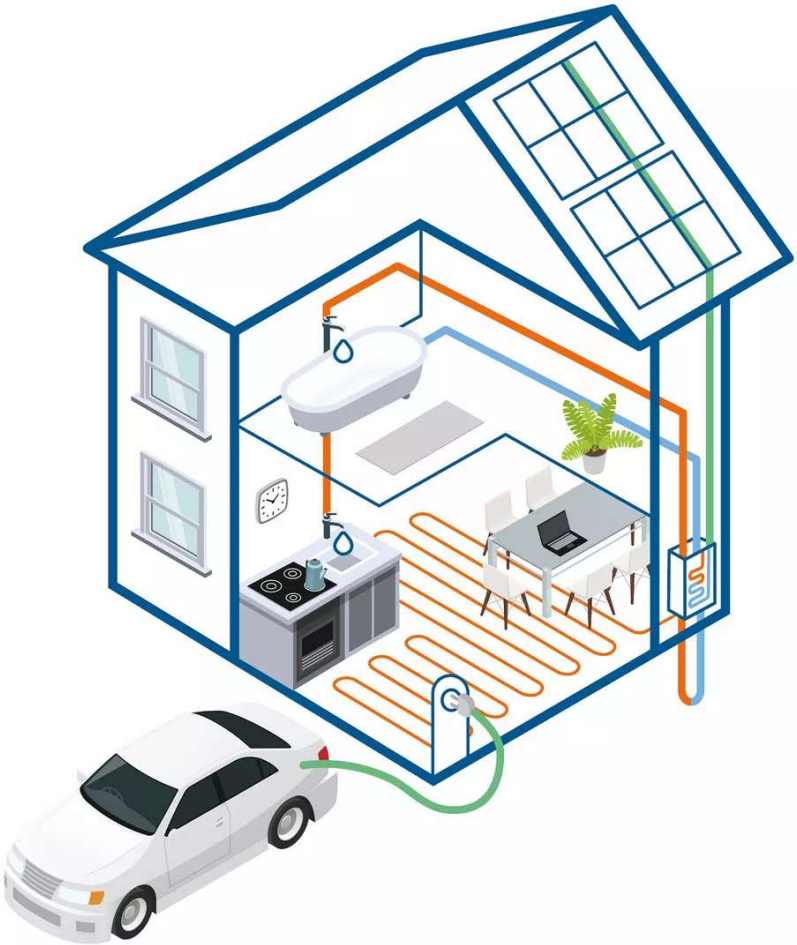
Gedreven door de behoefte om de wereld een klein beetje beter achter te laten, ontwikkelen wij duurzame energiesystemen.

Vanuit een oude gasfabriek in Amsterdam-Noord zorgen wij met een gedreven team energiespecialisten ervoor dat het voor jouw makkelijk en betaalbaar is om te genieten van jouw e-home.

Flexibel
Comfort is persoonlijk

Zorgeloos
Wij nemen alles uit handen

Zekerheid
Vast bedrag & garantie



Wonen in een e-home

Een e-home is het duurzame huis van de toekomst, waar je nu al in kunt wonen zonder dat je er omkijken naar hebt.

Een e-home regelt dat een warmtepomp je huis duurzaam verwarmt in de winter en verkoelt in de zomer en dat er altijd warm water beschikbaar is. En de elektriciteit die hiervoor nodig is wordt zoveel mogelijk opgewekt met zonnepanelen.

"Wonen in mijn e-home geeft me gevoel van vrijheid, ik wek zelf stroom op en heb nergens omkijken naar"

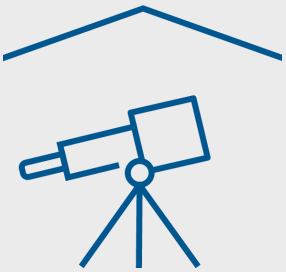
Slim bezit

Met onze e-home service hoef je zelf niet te investeren in apparaten zoals een warmtepomp en zonnepanelen. Voor een vast bedrag per maand installeren en onderhouden wij jouw e-home. Dat noemen wij 'slim bezit'. Het gemak en comfort van een duurzaam huis, zonder dat je daar omkijken naar hebt.

Member van de energietransitie

Met een e-home geniet je niet alleen van het comfort dat het jou biedt, maar draag je ook bij aan het versnellen van de energietransitie. Want die versnelling realiseren we samen. Door duurzaam te gaan wonen en dat mogelijk te maken.

In een e-home geniet je van een comfortabel binnenklimaat met maximale duurzaamheid!



Klaar voor de toekomst

Verandert jouw warmtevraag? Of komen er nieuwe technieken beschikbaar? Geen probleem. Het systeem is zo ontworpen dat we het kunnen aanpassen en uitbreiden.

De ontwikkelingen gaan immers razendsnel en daarom maken we jouw e-home zo dat hij kan mee ontwikkelen.

Verwarming en koeling

Je houdt je woning op een comfortabele temperatuur via vloerverwarming en -koeling. De hiervoor benodigde warmte wordt aangevoerd via een warmtepomp die warmte onttrekt vanuit een gesloten bodembron. De bodembron is een leiding gevuld met water en antivries die in een lus tot ca. 150 meter diep de grond in gaat. De temperatuur van de bodem waar de lus in zit dient als de basis temperatuur. Deze warmte wordt met een deel energie via een warmtewisselaar naar een temperatuur gebracht dat jouw jouw woning comfortabel raakt. Op warme dagen wordt het proces omgedraaid en wordt relatief koud water verwarmt doordat het door het huis warme stroomt. De warmte gaat naar de bron met als prettig bij effect dat de woning koelt tot enkele graden lager dan de buitentemperatuur.

We voorzien de installatie van diverse meet instrumenten en zijn daarmee in staat de pomp zo effectief en efficiënt mogelijk op afstand in te stellen en te monitoren. Zo is je warmtepomp en bron altijd zomer- en winterklaar.

Warm water

De woning heeft standaard een warm-tapwater boiler van 180 liter. Met deze boiler kan je een flinke tijd douchen, maar de douchetijd is wel afhankelijk van de grootte van de douchekop.

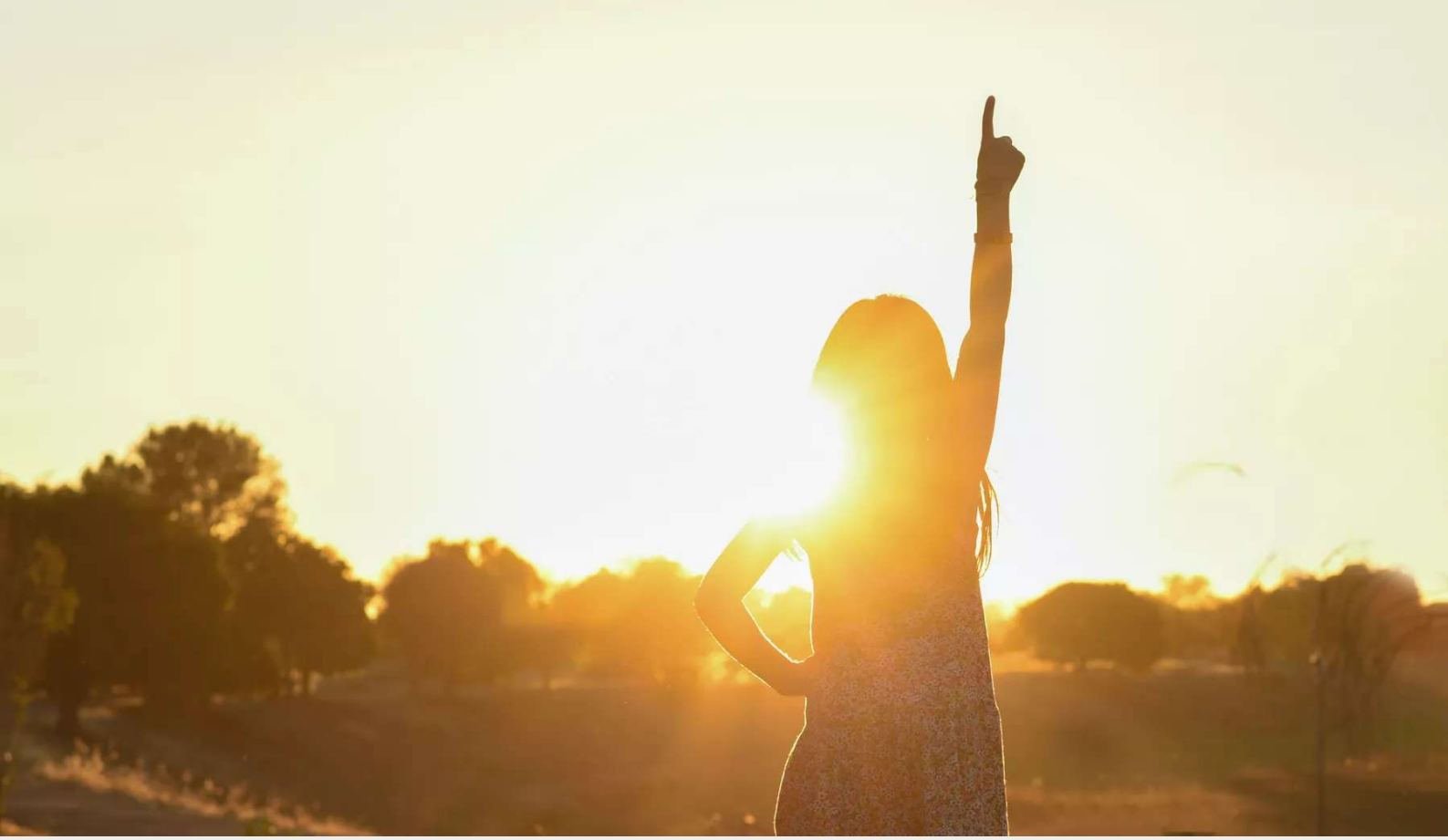
Met een 180 liter boiler geldt dat je 289 liter 40°C (warm) tapwater heb. Dit betekent in combinatie met een:

- Bespaar douche (6 liter per minuut) 48 minuten douchen of 2,5 keer achtereen in bad (120L kuip)
- Normale douche (9 liter per minuut) 32 minuten douchen of 2,5 keer achtereen in bad (150L kuip)
- Waterval douche (14,4 liter per minuut) 20 minuten douchen of 1,5 keer achtereen in een jacuzzi (200L kuip)

Het is ook mogelijk om de gewenste temperatuur van het vat te wijzigen via de standen 'eco', 'normaal' en 'comfort'. Standaard staat de boiler op 'normaal'. Het boiler vat warmt standaard éénmaal per dag op en geeft daarmee voldoende warm tapwater voor een gemiddeld gezin. Wanneer de sensoren in het boiler vat registreren dat de water voorraad onder de gewenste temperatuur komt warmt hij automatisch op. Het hete water mengt met koud water. Met deze standen bepaal je hoeveel warm water van 40°C je hebt.

Wil je meer warm water, dan kun je de voor de uitbreidingsoptie gaan. Bij het uitwerken hiervan kijken wij naar de beschikbare ruimte en eenvoud van installatie. Wij zorgen ervoor dat bij het sluiten van de aankoop-overeenkomst eventuele uitbreidingsopties beschikbaar zijn. De opties worden zo ontworpen dat je ook later nog kan kiezen voor een uitbreiding.

In jouw woning is het mogelijk om een grotere boiler te plaatsen. We bieden daarin de optie aan om 100 of 120 liter extra boilerwater in de technische ruimte op te stellen.



Zonnepanelen

Jouw woning wordt standaard voorzien van 8 zonnepanelen. Op die manier wek je voor een belangrijk deel zelf stoom op. De energie die wordt opgewekt wordt via een omvormer gereed gemaakt voor huishoudelijk gebruik of terug levering aan het net.

De opgewekte stroom wordt via een kilowattuurmeter terug geleverd aan de elektriciteitsleverancier. Deze stroom wordt gesaldeerd met de stroom die jouw elektrische apparaten verbruiken. Via een app op je telefoon heb je altijd en overal inzicht in de opbrengst en de opbrengsten voor terug levering kun je teruglezen op de factuur van je elektriciteitsleverancier.

Naast de stroom die je opwekt met zonnepanelen, heb je een stroomcontract nodig bij een stroomleverancier. Zo kan de terug geleverde stroom verrekend worden én heb jij voldoende stroom wanneer jij meer stroom nodig hebt dan de zonnepanelen op het dak opbrengen. Het is belangrijk dat je bij het betrekken van jouw nieuwe woning aan je stroomleverancier doorgeeft dat je zonne-energie opwekt.

Omdat het projectbouw betreft gaan we uit van een standaard aantal panelen per type woning om te voldoen aan de duurzaamheid eisen. Jij hebt de mogelijkheid om deze panelen van ons te huren of te kopen. Bekijk onze algemene voorwaarden voor de verschillen. Het is wel aan te raden om de zonnepanelen te kopen in verband met het BTW voordeel. Lees je hierover goed in. Het kan per situatie verschillen.

Wat betekent huren bij econic?

Wij investeren in de aanleg en het onderhoud van de apparatuur. De apparatuur is in geval van huur van ons en we willen uiteraard dat die het lang goed blijft doen. Uiteraard installeren we met dezelfde insteek ook wanneer je de installatie koopt. Bij koop kun je na het eerste jaar ervoor kiezen om het service abonnement te houden of op te zeggen.

Als je kiest voor het huren van de apparatuur zijn en blijven wij eigenaar van deze onderdelen:

- **De warmtepomp en het boilervat**
- **De zonnepanelen op het dak**

Huren geeft je flexibiliteit zoals met een lease auto en de mogelijkheid om je hypotheek anders te besteden. Meer informatie wat dit betekent lees je in onze algemene voorwaarden.

Waar ben jij verantwoordelijk voor?

Jij wordt eigenaar van het warmte afgifte systeem in het huis. Dit is de vloerverwarming en indien van toepassing de laag-temperatuur radiotoren. De aannemer is ervoor verantwoordelijk dat deze goed wordt aangelegd. Daarnaast levert de aannemer de thermostaat of ruimteregelaars.

Zekerheid dankzij vast bedrag per maand

Wanneer je met ons een contract afsluit weet je wat je maandelijkse kosten gaan zijn. We hanteren vaste tarieven gebruik en van onze apparatuur. Kosten voor service en onderhoud zijn in dit bedrag inbegrepen.

Je maandbedrag bestaat uit de kosten voor de huur van onze apparatuur, het onderhoud, service en eventuele vervanging. Het maandbedrag blijft gelijk, er vind geen indexering of inflatie correctie plaats. In jouw persoonlijke contract staat de hoogte van het maandbedrag.

Tips, tricks

en andere handige weetjes

Het systeem werkt met een relatief lage watertemperatuur. Het effect van vloerverwarming/-koeling in combinatie met een warmtepomp vraagt daarom om wat geduld.

Het systeem werkt het beste als deze continu op een lage en dezelfde stand draait. Een andere temperatuur instellen voor de nacht, zorgt voor inefficiëntie in het systeem. Het systeem continue laten draaien kost veel minder elektriciteit dan wanneer je hem aan- en uit gaat zetten. Bovendien duurt het heel lang voordat het weer warm is. Dit geldt zowel bij verwarmen als bij koelen.

Doordat je met het koelen van de woning de bodembron weer opwarmt met warm retourwater vanuit de woning, stijgt de bodemtemperatuur in de herfst. Daardoor kan je ‘s winters weer met een hoger rendement verwarmen.

Met deze tips haal je maximaal comfort uit jouw duurzame systeem

Bij het kiezen van een vloerafwerking is een lage warmteweerstand van belang. De warmte van de vloerverwarming moet de ruimte goed kunnen bereiken. Steenachtige afwerking werkt het beste, maar ook linoleum/marmoleum en PVC vloeren zijn hiervoor ideaal.

Let op! Vloerkleden kunnen de afgifte van warmte en koude beperken.

Laat je goed voorlichten door de verkoper van jouw vloer.

Vloerafwerking voorzien van dit logo is meestal geschikt.

Inschatting van de maandlasten

Ieder huis is anders en ieder huishouden is anders. Om toch een indicatie te geven van het elektra verbruik en de elektra opbrengst uit panelen voor je nieuw woonhuis doen we een aantal aannames. Zo willen we je hier graag op voorhand inzicht in geven.

Hieronder leggen we uit welke aannames er zijn gedaan. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend. Opbrengsten kunnen variëren op basis van zonuren per jaar, regelgeving en elektriciteit prijzen kunnen in de toekomst wijzigen.

Uitgangspunten

Installatie

- F1255-6(8)kW warmtepomp met passieve koeling en 180 liter boiler vat aangesloten op een gesloten grondwater bron
- 8 Zonnepanelen van 325 WP op het westen gelegen uitgaande van een schuin dak van 45°.

Huishouden

- 4 persoons huishouden (3 slaapkamers)
- Bad en douche
- 160 m2 woonoppervlakte
- Normaal huishoudelijk
- Geen elektrische auto of uitbouw opgenomen

Lease warmtepomp € 100,- of Koop € 12.999,-

Lease zonnepanelen € 34,- of Koop € 4.289,-

Service, productgarantie en onderhoud
€30,-

Inschatting verbruik van de warmtepomp per jaar
4.100 kWh

Inschatting energieverbruik huishouden
3.150 kWh

Inschatting energie opgewekt door zonnepanelen
2004 kWh

Maandlasten bij lease € 164,-
Rest stroom is 462 kWh à € 81*

Maandlasten bij koop € 30,-
Rest stroom is 462 kWh à € 81*

*gebaseerd op de drie grootste energieleverancier met prijspijl 2021

Veel gestelde vragen

Hoe werkt een warmtepomp?
De warmtepomp werkt als een koelkast met een compressor, waarbij de binnenkant van de koelkast vergelijkbaar is met de buitenunit en de achterkant van de koelkast vergelijkbaar is met je vloerverwarming. Jouw woning is hierdoor comfortabel te verwarmen.

Wat is de watercapaciteit van de boiler in verband met een douche?
Dit is afhankelijk van de snelheid waarmee de douchekop water afgeeft en kan per type douche verschillen. In deze brochure hebben we vermeld hoeveel liter water per minuut er steeds door de douchekop stroomt.

Hoe warm is het water?
Het tapwater in de boiler wordt standaard op tussen de 50°C en 58°C graden gehouden.

Hoe zit het met de onderhoudskosten wanneer je het koopt?
Je hebt de mogelijkheid om een service contract af te nemen. Het eerste jaar is daarin verplicht voor de verdere afstemming van jouw pomp. Daarna is het maandelijks opzegbaar en val je terug op fabrieksgarantie.

Wat is de garantietermijn van de warmtepomp wanneer ik hem koop?
Indien je het service contract aanhoudt is de garantietermijn 15 jaar. Wanneer je opzegt val je terug op fabrieksgarantie. Dit is de wettelijke termijn van 2 jaar.

Wie is eigenaar van het systeem?
Indien je kiest voor huur dan is het systeem van econic. De vloerverwarming is eigendom van jouzelf net als de bodembron. Die kunnen we er immers niet meer uit halen. Je kunt de warmtepomp inclusief boilervat en de zonnepanelen voor een vast bedrag per maand huren. Wil je de warmtepomp en het vat en/of de zonnepanelen liever kopen? Dat kan nu, en ook altijd nog later.

Wat is de afkoopsom als ik tussentijds de installatie overneem?
Die wordt bepaald aan de hand van de dagwaarde en hangt af van wanneer je hem overneemt. Juridisch is het contract een huurcontract; een belangrijk voordeel waardoor jij geen BKR registratie krijgt. Wanneer je de besluit dat je de installatie wilt overnemen kijken we naar de waarde van het apparaat op dat moment.

Voordelen voor de koper?
Bij koop betaal je na oplevering voor de pomp en de boiler en wordt het jouw eigendom. Bij huur blijft de pomp ons eigendom. Bij huur heb je geen hoog aankoop bedrag en kun je het abonnement op de pomp eenvoudig opzeggen of overdragen bij verhuizing.

Wat zijn de verwachte energiekosten?
Dit is afhankelijk van het huishoudelijk gebruik en de grote van de woning. Op de voorgaande pagina is een voorbeeldwoning uitgewerkt inclusief een indicatie van het warmtepomp verbruik en een inschatting van de totale maandlasten. Er kunnen geen rechten worden ontleent aan dit voorbeeld.

econic
e-homes for all

Bedrijfsgegevens

+31 (0) 85 822 0300
info@econic.homes
www.econic.homes

Bezoekadres
Gedempt Hamerkanaal 31
1021 KL Amsterdam

Klantenservice

Algemene en administratieve vragen
+31 (0) 85 822 0300
klanten@econic.homes

Storing doorgeven
+31 (0) 85 822 0330
storing@econic.homes